



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2127 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO sob o registo nº: 41

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DAS DESCOBERTAS Nº: 29 **Lugar:** - **Código Postal:** 2870-091 MONTIJO

**Av./Rua/Praça:** Rua das Descobertas Nº: 29 **Lugar:** Afonsoeiro **Código Postal:** 2870-808 MONTIJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO DE PRE-FABRICAÇÃO PESADA, COBERTO A FIBROCIMENTO CONSTITUIDO POR 2 PISOS, COM 2 FOGOS POR PISO SENDO UM DO TIPO T3 E OUTRO DO TIPO T4, PARA HABITAÇÃO.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 192,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,5000 m² **Área bruta privativa total:** 305,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DAS DESCOBERTAS Nº: 29 **Lugar:** - **Código Postal:** 2870-091 MONTIJO

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,1500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.090,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.615,00 **Coordenada Y:** 192.808,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 5700799 **Entregue em :** 2012/12/08 **Ficha de avaliação nº:** 8469044 **Avaliada em :** 2013/03/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 49.350,00 & = & 603,00 & \times & 85,2450 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 1186 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506382613 **Nome:** GALBEX COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA

**Morada:** AV 1 DE MAIO N 93 2 ESQ, FOGUETEIRO, 2845-601 AMORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
242075193

Emitido via internet em 2023-05-03

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 506382613

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

3AGQ8UH3AFAG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2688-39573-150708-000041

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: Afonsoeiro

Rua das Descobertas, n° 29

ÁREA TOTAL: 192,5 M2

ÁREA COBERTA: 192,5 M2

MATRIZ n°: 2127

FREGUESIA: Montijo e Afonsoeiro.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício, composto por 2 pisos, com 2 fogos por piso, sendo um do tipo 3 e outro do tipo 4, destinado a habitação.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D

NÃO CONFIRMADO

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 6 de 1978/09/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IGAPHE-INSTITUTO DE GESTÃO E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO

Sede: Av. 5 de Outubro, n° 153

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SOCIEDADE PORTUGUESA DE AGLOMERADOS DE CORTIÇA, LIMITADA

Sede: Estrada do Afonsoeiro

Localidade: Montijo

(Reprodução por extractação da inscrição G-1).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

AP. 10 de 1992/01/15 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO:-Prédio n° 19.645, a fls. 34 do L° B-57.-É autorizada a constituição de 25 lotes de terreno para construção urbana, devidamente numerados de 1 a 24

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

com as áreas, respectivamente, de: Lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 17, 21, 22, 23 e 24-164,50 m<sup>2</sup>; Lotes n.ºs 9, 12, 13, 15, 18 e 19-225 m<sup>2</sup>; e os lotes n.ºs 10, 14, 16 e 20-197,50 m<sup>2</sup> e um lote destinado a Posto de Transformação com a área de 25 m<sup>2</sup>.- Para a instalação das infraestruturas urbanísticas são reservadas as parcelas de terreno com a área de 5.772 m<sup>2</sup>, com a localização prevista na planta anexa. Abrange 25 prédios. (Reprodução por extractação da inscrição F-1).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

-----  
AP. 19 de 1995/05/18 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO: Foram alteradas as áreas de todos os lotes, passando os lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 22, 23 e 24 a ter a área de 141,60 m<sup>2</sup>, os lotes n.ºs 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19 e 20 a ter a área de 192,50 m<sup>2</sup>; e os lotes n.ºs 11, 12, 17 e 18 a ter a área de 177,40 m<sup>2</sup>, para a instalação das infraestruturas urbanísticas são reservadas as parcelas de terreno com a área de 6.266,20 m<sup>2</sup> com a localização prevista na planta anexa.-Prédio n.º 19.645, a fls. 34 do L.º B-57. (Reprodução por extractação da inscrição n.º 13.025, a fls. 110 do L.º F-22).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

-----  
AVERB. - AP. 13 de 1996/12/06 - Transmissão de Posição  
DA APRESENT. 6 de 1978/09/12 - Aquisição

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICIPIO DE MONTIJO

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* IGAPHE-INSTITUTO DE GESTÃO E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO

Sede: Av. 5 de Outubro, n.º 153

Localidade: Lisboa

Abrange 8 prédios. (Rep. por Ext. do Av. 1 à insc. G-1)

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

-----  
AP. 13 de 1998/04/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 22,35

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 27,65

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 22,35

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 27,65

(Reprodução por extractação da inscrição F-2). Anot. Valor relativo das fracções expresso em percentagem.

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

REGISTOS PENDENTES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AP. 4559 de 2023/05/04 - Averbamento de Alteração

---

Certidão permanente disponibilizada em 21-04-2023 e válida até 21-10-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2688-39573-150708-000041

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

RÉS DO CHÃO DIREITO destinada a habitação.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
José Eduardo da Costa Patriarca

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 10 de 1992/01/15 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 19 de 1995/05/18 - Alteração do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 13 de 1998/04/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 4559 de 2023/05/04 16:09:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/05/04 16:09:10 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GALBEX - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

NIPC 506382613

Sede: Avenida 1º de Maio, nº 93, 2º esquerdo, Fogueteiro, Amora,

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RUI HAJEZY

NIF 188030697

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
José Eduardo da Costa Patriarca

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 21-04-2023 e válida até 21-10-2023

## CERTIDÃO

---- ISABEL MARIA DA SILVA GAMEIRO RIBEIRO, COORDENADORA TÉCNICA DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE MONTIJO. -----

---- CERTIFICO, neste dia 12 de JULHO de 2023, conforme requerimento de GALBEX - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, contribuinte número 506382613, registado com o n.º CERTIDAO - 560/23, que fica arquivado nesta Divisão, mediante parecer da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, que o fogo sito na Rua das Descobertas, nº 29, correspondente ao rés-do-chão direito, fração B, em Afonsoeiro – Montijo, está isento de licença de utilização por ter sido construído por iniciativa do Estado ao abrigo do Decreto-Lei nº 23052, de 23 de setembro de 1933 e demais legislações complementares.-----

---- Por ser verdade, passo a presente que assino e autêntico com o selo branco desta Câmara Municipal. -----

Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo,  
A Coordenadora Técnica,

CONTA: 9,19 €

*Isabel Ribeiro*

